



## DESCRIPTION

\*\*\*\*\* Nouvelle Construction \*\*\*\*\* A vendre dans une maison Bi-familiale 1 Triplex avec tout confort Division suivante: RDC: Garage fermé, 1 emplacement extérieur, local technique, 1 cave, 1 suite parentale: 1 chambre à coucher 18m² - 1 salle de douche - dressing 9.80m² - avec une terrasse d'une surface de +/- 16.20m² avec la possibilité de mettre un jacuzzi, accès rez de jardin. Rez de Jardin: Hall d'entrée, grand - salon - salle à manger en open space d'une surface totale de +/- 46m² avec sortie sur le jardin, wc sép., escalier en open space pour l'étage supérieur avec vue imprénable. 1<sup>er</sup> Etage: Hall de nuit, 2 chambres à coucher et 1 salle de bains Surface totale 145m² Prix de vente: 795.000€ Disponibilité 7 mois après signature de l'acte notarié Frais d'agences à la charge de la partie vendeuse Pour toute autres informations merci de nous contacter par mail [immososenstein@gmail.com](mailto:immososenstein@gmail.com) ou Tél: 661380380...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **145.95 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ **Rayane**

📍 **10, rue de Bridel, L-7217 Bereldange**



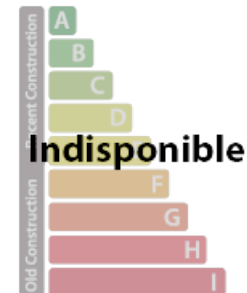
✉ **[rayaneimmo@gmail.com](mailto:rayaneimmo@gmail.com)**



**<http://www.rayane.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

