



## DESCRIPTION

\*\*\*\*\* Nouvelle Construction \*\*\*\*\* A vendre dans une maison Bi-familiale 1 Triplex avec tout confort Division suivante: RDC: 2 emplacements voitures extérieurs, local technique, 1 cave, 1 suite parentale: 1 chambre à coucher 18m<sup>2</sup> - 1 salle de douche - dressing 12m<sup>2</sup> - avec une terrasse d'une surface de +/- 16.20m<sup>2</sup> avec la possibilité de mettre un jacuzzi, accès rez de jardin. Rez de Jardin: Hall d'entrée, grand - salon - salle à manger en open space d'une surface totale de +/- 55m<sup>2</sup> avec sortie sur le jardin, wc sép., escalier en open space pour l'étage supérieur avec vue impréable. 1<sup>er</sup> Etage: Hall de nuit, 2 chambres à coucher et 1 salle de bains Surface totale 150m<sup>2</sup> chambres à coucher: 20.20m<sup>2</sup>/ 15.70m<sup>2</sup>/ 9m<sup>2</sup> Prix de vente: 795.000€ Disponibilité 7 mois après signature de l'acte notarié Frais d'agences à la charge de la partie vendeuse Pour toute autres informations merci de nous contacter par mail immorosenstein@gmail.com ou Tél:...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **150 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

